



Formazione 1° semestre 2024
Corsi finanziati da EBNAIP rivolti ai dipendenti e titolari di Agenzie aderenti all'EBNAIP.

Spett.le Agenzia Immobiliare,

presentiamo il primo corso 2024 intitolato " **LA MEDIAZIONE A 360 GRADI DALL'ACQUISIZIONE DELL'INCARICO ALLA STIPULA DEL DEFINITIVO**" tenuto dall'Avv. Caterina CARRETTA di <https://www.lexconsult.it/> specializzata in materia immobiliare che prevede sette appuntamenti on-line organizzati nelle giornate di venerdì pomeriggio tra le ore 14,00 e le ore 16,00 a partire dal 1 marzo 2024.

L'opportunità formativa è dedicata ai dipendenti e titolari delle agenzie immobiliari che aderiscono all'EBNAIP. Il corso è interamente finanziato dall'Ente Bilaterale Naz. Agenti Imm. Professionali per le Aziende in regola con il versamento del contributo QSC e della quota forfettaria.

PROGRAMMA

I° WEBINAR venerdì 01/03/2024 ore 14,00 -/16,00

Quali sono le clausole per un incarico valido ed efficace. Attraverso la disamina del modulo conferimento incarico verranno analizzate e approfondite tutte quelle clausole che sono necessarie per la tutela del mediatore, con particolare attenzione alle clausole vessatorie e al diritto di recesso del consumatore nei contratti negoziati fuori dai locali commerciali.

II° WEBINAR venerdì 08/03/2024 ore 14,00 -/16,00

Quali sono le clausole per una proposta valida ed efficace: l'irrevocabilità della proposta, l'accettazione, la controproposta. Modalità operative nell'ipotesi di più proposte simultanee e nell'ipotesi di immobile interessato da abusi.

III° WEBINAR venerdì 15/03/2024 ore 14,00 -/16,00

Il contratto condizionato: condizione sospensiva o risolutiva? La caparra: penitenziale o confirmatoria. La corretta gestione della caparra anche nell'ipotesi di contratto condizionato.

IV° WEBINAR venerdì 22/03/2024 ore 14,00 -/16,00

La responsabilità del mediatore. Quali sono le informazioni note che il mediatore è tenuto a verificare e riportare all'acquirente ai sensi dell'art. 1759 c.c, per non incorrere in responsabilità: analisi delle pronunce giurisprudenziali più recenti.

V° WEBINAR: venerdì 29/03/2024 ore 14,00 -/16,00

Le locazioni: principi generali. Il diritto di prelazione modalità operative nella corretta gestione di immobili locati:

VI° WEBINAR venerdì 05/04/2024 ore 14,00 -/16,00

Come gestire un immobile pignorato: saldo e stralcio o vendita diretta. Quali sono le novità introdotte dalla riforma Cartabia entrata in vigore il 1° marzo 2023.

VII° WEBINAR venerdì 12/04/2024 ore 14,00 -/16,00

Le tre regole d'oro per tutelare il diritto alle provvigioni: illustrazione di moduli e casistiche più frequenti

L'iscrizione potrà avvenire con le seguenti modalità:

Coloro che desiderano partecipare dovranno inviare il modulo che segue compilato in tutte le sue parti all'indirizzo segreteria@ebnaip.it **entro e non oltre il 28 FEBBRAIO 2024**

