

Formazione 1° semestre 2025

Corsi finanziati da EBNAIP rivolti ai dipendenti e titolari di Agenzie aderenti all'EBNAIP.

Spett.le Agenzia Immobiliare,

presentiamo il primo corso 2025 intitolato " **LA MEDIAZIONE PERFETTA**" tenuto dall'Avv. Caterina CARRETTA di <https://www.lexconsult.it/> specializzata in materia immobiliare che prevede otto appuntamenti on-line organizzati nelle giornate di venerdì pomeriggio tra le ore 14,30 e le ore 16,30 a partire dal 14 marzo 2025.

L'opportunità formativa è dedicata ai dipendenti e titolari delle agenzie immobiliari che aderiscono all'EBNAIP. Il corso è interamente finanziato dall'Ente Bilaterale Naz. Agenti Imm. Professionali per le Aziende in regola con il versamento del contributo QSC e della quota forfettaria.

PROGRAMMA

I° WEBINAR venerdì 14/03/2025 ore 14,30 -/16,30

L'incarico di mediazione. Le clausole vessatorie e la penale. Il contratto negoziato fuori dai locali commerciali. Verifica della documentazione acquisita.

II° WEBINAR giovedì 20/03/2025 ore 14,30 -/16,30

La proposta/ contratto preliminare: quali clausole per un contratto valido ed efficace e per la tutela di tutte le parti coinvolte nell'affare.

III° WEBINAR venerdì 28/03/2025 ore 14,30 -/16,30

Il contratto condizionato: condizione sospensiva o risolutiva e quali conseguenze sul diritto alle provvigioni.

IV° WEBINAR venerdì 04/04/2025 ore 14,30 -/16,30

Come gestire correttamente la vendita di un immobile irregolare

V° WEBINAR: venerdì 11/04/2025 ore 14,30 -/16,30

Come gestire la vendita di un immobile pignorato/ ipotecato

VI° WEBINAR giovedì 17/04/2025 ore 14,30 -/16,30

Obblighi e responsabilità del mediatore nel 2025

VII° WEBINAR mercoledì 23/04/2025 ore 14,30 -/16,30

La locazione. Principi generali: abitativa e diverso

VIII° WEBINAR mercoledì 30/04/2025 ore 14,30 -/16,30

Il diritto alle provvigioni: le tre regole d'oro per evitare lo scavalco

L'iscrizione potrà avvenire con le seguenti modalità:

Coloro che desiderano partecipare dovranno inviare il modulo che segue compilato in tutte le sue parti all'indirizzo segreteria@ebnaip.it entro e non oltre il **28 FEBBRAIO 2025**



MODULO PER LA RICHIESTA PARTECIPAZIONE AL CORSO

LA MEDIAZIONE PERFETTA

PER TITOLARI E DIPENDENTI DA AGENTI IMMOBILIARI E MEDIATORI CREDITIZI

Assicurato: Cognome _____ Nome _____

nato il _____ a _____ prov _____

codice fiscale | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

Residente in via _____ CAP _____ Città _____

prov. _____ tel. ufficio _____ tel. cell. _____

Indirizzo e-mail _____

Datore di lavoro: _____

codice fiscale | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

con sede in via _____ CAP _____ Città _____

prov. _____ tel. ufficio _____

Indirizzo PEC _____

L'iscritto ad EBNAIP è:

- ☐ Datore di lavoro
- ☐ Lavoratore Full Time o Part Time da oltre 30 ore settimanali
- ☐ Lavoratore Part Time da oltre 20 ore a 30 ore settimanali
- ☐ Lavoratore Part Time fino a 20 ore settimanali

Luogo _____ Data _____

Firma