



Corso di formazione ed aggiornamento professionale promosso da EBNAIP

Invito al corso di formazione per aderenti all'Ente Bilaterale degli Agenti Immobiliari dedicato a dipendenti e titolari di Agenzia Immobiliare.

Il nuovo anno di formazione promossa da EBNAIP inizia a Torino con la programmazione un primo importante appuntamento.

Nella giornata del **6 febbraio a Torino in V. Vela 21/b , dalle ore 9,30 alle 16,30 l'Avv. Caterina CARRETTA di Lex Consult** - <http://lexconsult.it/> - tratterà :

**"Dagli accordi preliminari alla stipula del definitivo, modalità operative, obblighi e responsabilità per l'agente immobiliare".**

Il corso si pone l'obiettivo di illustrare le modalità operative tipiche del mediatore, attraverso una sintesi applicativa delle norme codicistiche, nonché degli orientamenti giurisprudenziali, che hanno riguardato recentemente il settore immobiliare e nello specifico la mediazione immobiliare.

Un corso pratico e semplificativo degli adempimenti tipici dell'agente immobiliare, con la risoluzione dei quesiti più ricorrenti:

1. quali cautele nel redigere l'incarico?
2. come pubblicizzare correttamente l'immobile?
3. quali verifiche e cautele nella redazione della proposta?
4. come gestire correttamente la caparra?
5. quali cautele per il mediatore in occasione della presentazione della proposta al venditore?
6. obblighi e responsabilità per l'Agente Immobiliare.

Il corso è, inoltre, incentrato sulla illustrazione di moduli specializzati redatti dalla Lex Consult per la tutela del compenso provvigionale!

A chiusura question time con il relator.

Si allega il programma con i principali argomenti che saranno trattati.

I corsi sono gratuiti per le aziende regolarmente iscritte ad EBNAIP.

Inviare l'adesione alla Segreteria EBNAIP tramite mail all'indirizzo: [segreteria@ebnaip.it](mailto:segreteria@ebnaip.it)

A fine corso sarà rilasciato l'attestato di partecipazione ed è prevista l'attribuzione di crediti formativi.

**Per info e prenotazioni scrivere mail a:  
EBNAIP [segreteria@ebnaip.it](mailto:segreteria@ebnaip.it)  
Tel. 0632652430**



Scheda Corso del 06/02/2020:

Corso:

**"Dagli accordi preliminari alla stipula del definitivo, modalità operative, obblighi e responsabilità per l'agente immobiliare".**

Durata: 9,30 – 16,30 CF: 5

Formatore: LEX CONSULT - Docente Avv. Caterina Carretta Programma:

- Approccio con cliente, valutazione dell'immobile e prospettazione delle varie formule di vendita e acquisto (leasing finanziari, rent to buy, etc...)
- Disciplina incarico acquisto fuori dai locali commerciali: diritto di recesso e penale
- Valutazione di eventuali problematiche connesse all'immobile e al soggetto veditore
- La scheda visita e impegni assunti dal sottoscrittore. Illustrazione del modulo e tutela per l'agente immobiliare
- Scheda visita cantiere. Illustrazione del modulo
- Puntuazione delle trattative e offerta di acquisto
- La caparra, affido in deposito e autorizzazione alla consegna
- Analisi di moduli per ipotesi particolari: consegna o restituzione della caparra a seguito di diffida, autorizzazione a sostituire assegni, ecc.
- Condizioni sospensive e risolutive: il diritto alle provvigioni
- Scrittura integrativa e preliminare di vendita: orientamento giurisprudenziale della Cassazione a sezioni unite del marzo 2015
- Dichiarazione liquidazione provvigioni e diritto alle provvigioni. Consigli operativi.

**Per info e prenotazioni scrivere mail a:  
EBNAIP segreteria@ebnaip.it  
Tel. 0632652430**